

Dirhami sadama ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu Dirhami külalistemajas 26.09.2017. a

Algus: 15.00; lõpp: 16.15

Osalejad: 14 inimest; allkirjadega nimekiri eraldi lehel

Marika Meister tutvustab detailplaneeringu koostamise eesmäärke. Esiteks maakorralduslik – liidetakse olemasolevad väikesed maatükid kaheks uueks maaüksuseks: Dirhami sadam ja Kalda. Teiseks soovitakse määrata sportimisvõimaluste ja hotelli ehitusõigused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgid vastavad valla arengukavale ja valla üldplaneeringut ei muudeta. Seega vallavalitsus algatas detailplaneeringu koostamise. Keskkonnamõju strateegilist hindamist ega eelhinnangut õigusaktidest tulenevalt antud juhul tegema ei pea, sest hotelli ja spordihoonete ehitus olemasoleval tiheasustusosal seda ei vaja.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks hetkel planeeringualal kehtiv osa 2006. a detailplaneeringust.

Annab sõna arendajale detailplaneeringu eskiisi tutvustamiseks.

Mart Vahtel tutvustab oma plaane. Enamus asju jääb nii nagu on sees hetkel kehtivas detailplaneeringus. Soov on saada hotellihoonetele osaliselt 2 korrust juurde (hetkel lubatud 3 korrust ja 13 m kõrges). Ja siis ka maakorralduslik pool ehk kruntide liitmine. Plaan oli juba 10 aastat tagasi. Külustuskeskus Meritäht nõuab juurde ka külastajaid teenindavat hotelli, samuti külatab sadamat ca 100 kalurit, kes vajavad ööbimiskohti. Dirhami Külalistemajas on vaid 8 tuba (16 kohta) ja üldjuhul ei soovi kalamehed olla ka kahekesi tubades. Külalistemaja selle suvine täituvus ca 87 %.

Meritähe osaliseks rahastuseks on EASi esimese astme otsus olemas. Toetuse taotlemisel on arvestatud bussiihendusega kord päevas nii Tallinnast kui ka Haapsalust.

Detailplaneeringu elluviimine on 5 aasta perspektiiv. Meritäht ja hotell ehitatakse samal ajal. Ehitatakse ka juhul kui EASi toetust ei tule (panga rahaga). Vesi ja kanalisatsioon lahendatakse olemasoleva ühisveevärgi baasil. Elektrit on ilmselt juurde vaja ja Imatra Elekter AS on lubanud vajaduse tekkimisel ehitada uue alajaama.

Küsimused-vastused:

- Mis saab, kui külastajaid nii palju ei tule? - Ettevõtja risk.
- Looduskaitseala rikutakse, ei pääse randa – Pigem rand korrastatakse ja luuakse täiendavad puhkamisvõimalused. Planeeringuala jääb looduskaitsealast välja.
- Miks ei tehta ikkagi keskkonnamõju hindamist? – Meritähe ehitusprojektile on tehtud keskkonnamõju eelhinnang, algatatud detailplaneeringule eelhinnangu koostamise kohustust õigusaktidest tulenevalt ei ole.
- 100 tuhat külastajat on utopia!
- Kellele seda vaja on? Kaluriküla asemele tekib linn.
- Mis kasu saab külaelanik, milliseid soodustusi? – Sellele peab mõtlema.
- Millised on kavandatud spordihooned? – multifunktsionaalsed väljakud (tennis, korvpall, võrkpall jms), millele võimalik ehitada ka vajadusel kinniseks.
- Võiks mõelda ka jooksuradadele metsas.
- Mis saab praegusest kohvikust? – See lammutatakse ja hotelli tuleb täismõõtmetes restoran.
- Kas on mõeldud purjekate talihoiu võimalusele? – Hetkel on angaar täis, aga kaldale saaks paigutada pärast piirete ehitamist.

Marika Meister tutvustab detailplaneeringu koostamise järgnevat menetluskäiku – riigiasutuste kooskõlastamise vajadus, avalik väljapanek, mille jooksul on võimalik esitada ettepanekuid ja vastuväited, nende olemasolul avalik arutelu ja kompromisside leidmine. Kui vaided jäävad ülesse, siis Lääne Maavanemale (või kes iganes hakkab pärast maavalitsuste kaotamist temaga tegelema). Lõpuks teeb detailplaneeringu kehtestamise kohta otsuse KOV.

Protokollis: Marika Meister