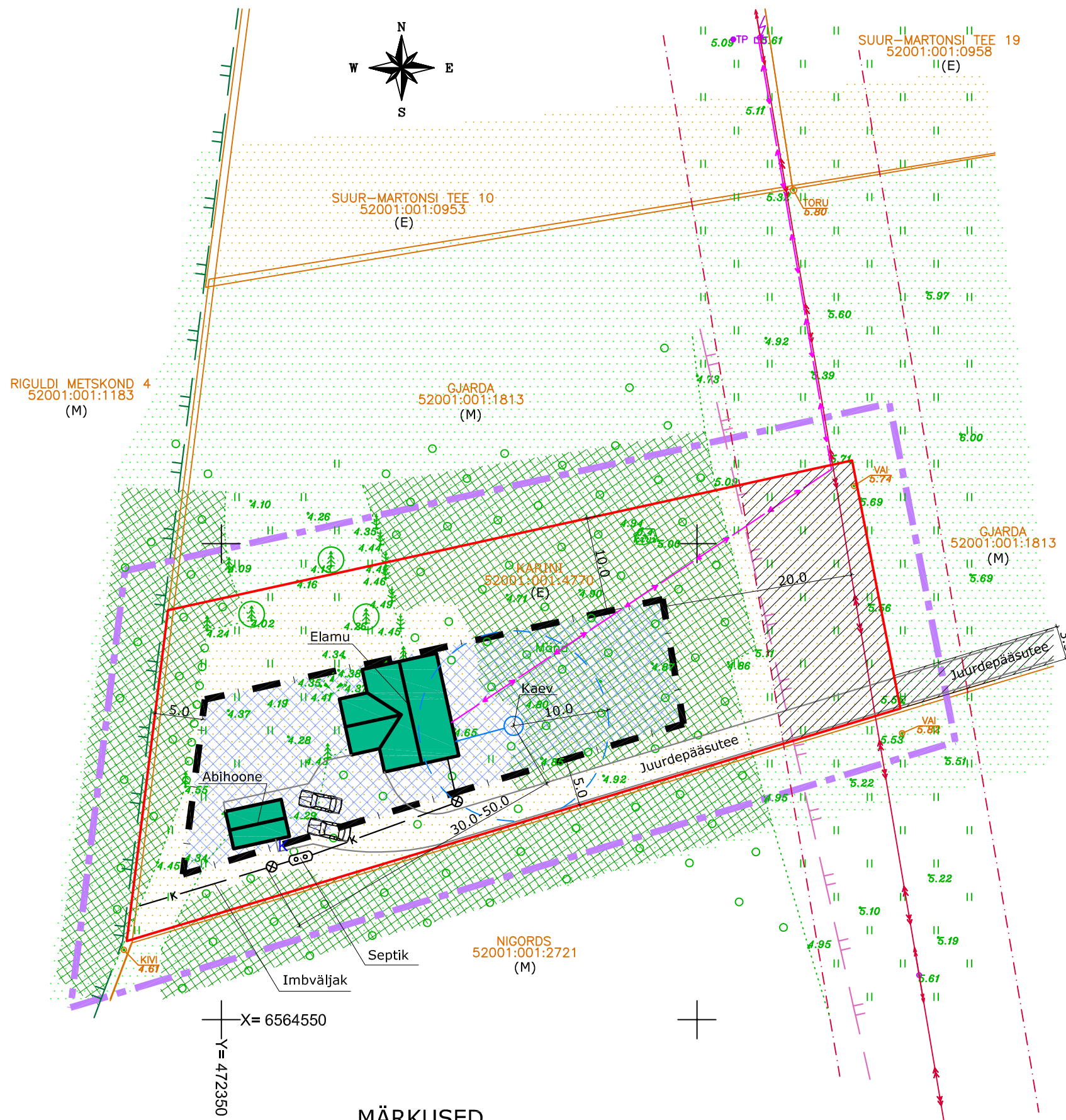











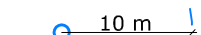

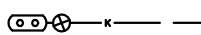





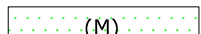
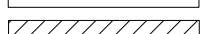


# Karini kinnistu detailplaneering Spithami külas / Spithamnis Lääne-Nigula vallas Läänemaal



ESKIIS M 1:500

## TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
-  KATASTRITÜKSUSE PIIR
-  NÕVA LOODUSKAITSEALA PIIR
-  ROHUMAA
-  SÄILITATAV METS
-  ÜSIKUD SÄILITATAVAD PUUD JA PUUDERIDA
-  KIVI
-  KÕRGEPIINGELIIN
-  LIINI KAITSEVÕÖND
-  PLANEERITAV ELEKTRIÜHENDUS MAAKAABLIIGA
-  RAJATAV PUURKAEV, ALA, KUS EI TOHI OLLA REOSTUSALLIKAID
-  VEETORU
-  SEPTIKUGA KANALISATSIOONI IMBSÜSTEEM
-  PÄÄS KRUNDILE
-  RAJATAV TEE
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA
-  (E/EP) ELAMUMAA/PEREELAMUMAA
-  (M) MAATULUNDUSMAA
-  SERVITUUDI VAJADUS
-  HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD HOONESTUSALAL

## EHITUSÕIGUS

1. Krundi kasutamise sihtotstarve - E/EP (elamumaa/pereelamumaa).
2. Krundi suurus 0,23 ha.
3. Lubatud hoonete arv krundil - 2 tk.
4. Hoonete lubatud kõrgus 8,5 m
5. Lubatud hoonete alune pind 230 m<sup>2</sup>
6. Kahe hoonegrupi (põhihoone + kõrvalhooned) vaheline minimaalne kaugus detailplaneeringu koostamise kohustusega alal on 25 m.
7. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.

## MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 2017.a septembris koostatud topograafilist plaani tehnoorkudega (töö 145-2017).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Rajataval elamul on lubatud 2 korrust, abihoonel 1 korrus.
4. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.

<b>ARGEPO</b>		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Ridalu vald, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Karini kinnistu detailplaneering Spithami külas / Spithamnis Lääne-Nigula vallas Läänemaal	A-11-17
Joonis:	PÕHIJONIS (ESKIIS)	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	