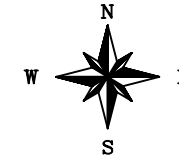









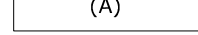
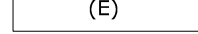
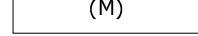
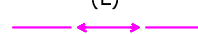
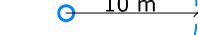




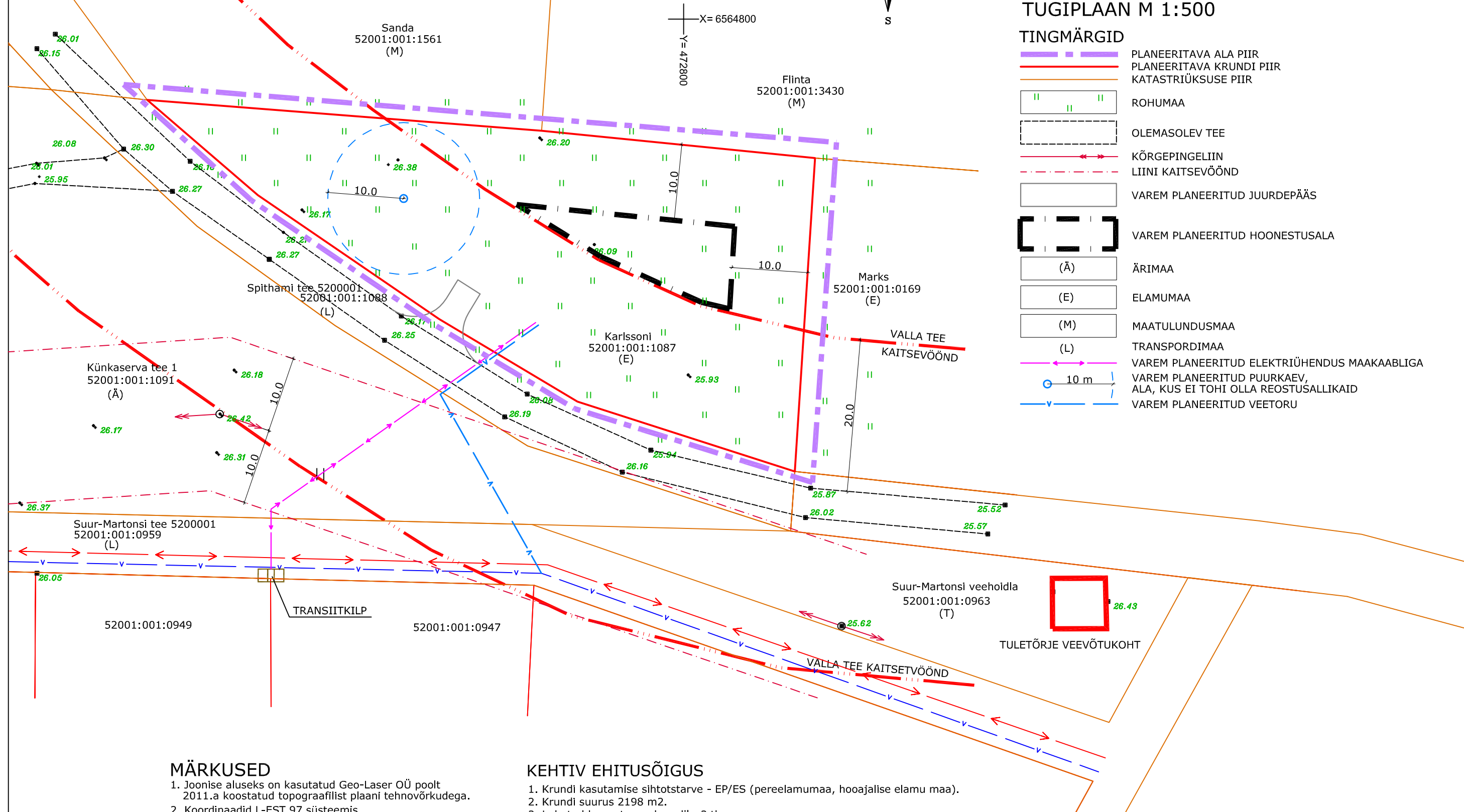
Karlssoni kinnistu detailplaneering
Spithami külas / Spithamnis
Lääne-Nigula vallas Läänemaal



TUGIPLAAN M 1:500

TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
-  KATASTRÜKSUSE PIIR
-  ROHUMAA
-  OLEMASOLEV TEE
-  KÕRGEPIINGELIIN
-  LIINI KAITSEVÕÖND
-  VAREM PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
-  VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  ÄRIMAA
-  ELAMUMAA
-  MAATULUNDUSMAA
-  TRANSPORDIMAA
-  VAREM PLANEERITUD ELEKTRIÜHENDUS MAAKAABLIGA
-  VAREM PLANEERITUD PUURKAEV, ALA, KUS EI TOHI OLLA REOSTUSALLIKAID
-  VAREM PLANEERITUD VEETORU



MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Geo-Laser OÜ poolt 2011.a koostatud topograafilist plaani tehnovõrkudega.
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
3. Kõrgused Balti süsteemis. Lähtereeper punkt nr 4021.
4. Tugiplaanil kajastub olemasolev olukord 2017. a septembri seisuga.

KEHTIV EHTUSÕIGUS

1. Krundi kasutamise sihtotstarve - EP/ES (pereelamumaa, hooajalise elamu maa).
2. Krundi suurus 2198 m².
3. Lubatud hoonete arv krundil - 2 tk.
4. Hoonete lubatud kõrgus 8,5 m.
5. Lubatud hoonete alune pind 150 m².
6. Kahe hoonegrupi (põhihoone + kõrvalhooned) vaheline minimaalne kaugus detailplaneeringu koostamise kohustusega alal on 25 m.
7. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
8. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
9. Hoonete lubatud korruselisus - 2 korrust.

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Ridalu vald, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Karlssoni kinnistu detailplaneering Spithami külas / Spithamnis Lääne-Nigula vallas Läänemaal	A-12-17
Joonis:	TUGIPLAAN	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 4