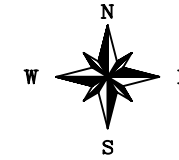


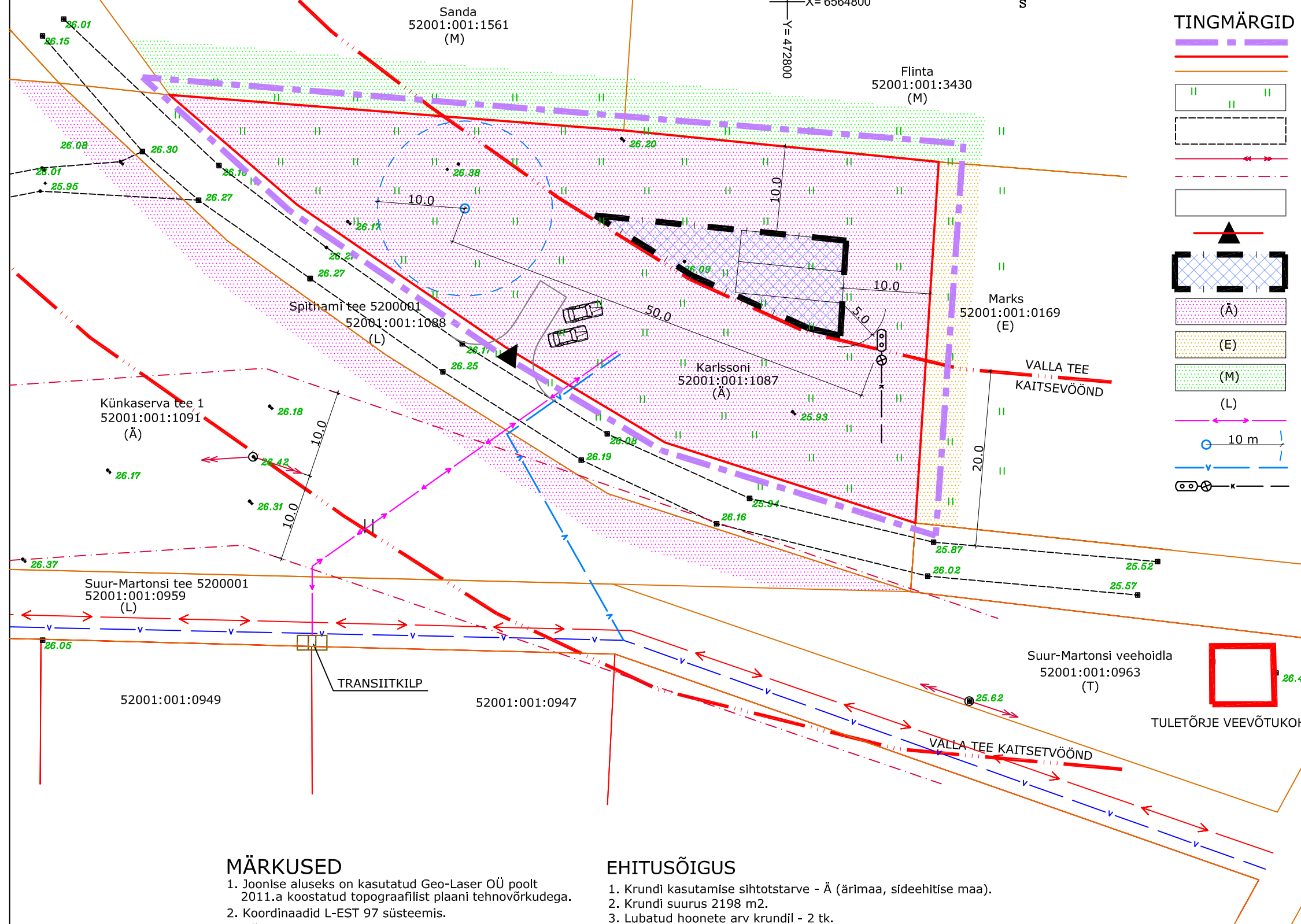
Karlssoni kinnistu detailplaneering Spithami külas / Spithamnis Lääne-Nigula vallas Läänemaal



ESKIIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- ROHUMAA
- OLEMASOLEV TEE
- KÕRGEPIINGELIIN
LIINI KAITSEVÕÖND
- RAJATAV JUURDEPÄÄS
- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- (Ä) ÄRIMAA
- (E) ELAMUMAA
- (M) MAATULUNDUSMAA
- (L) TRANSPORDIMAA
- PLANEERITAV ELEKTRIÜHENDUS MAAKAABLIGA
- RAJATAV PUURKAEV,
ALA, KUS EI TOHI OLLA REOSTUSALLIKAID
- VEETORU
- SEPTIKUGA KANALISATSIIONI IMBSÜSTEEM



MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Geo-Laser OÜ poolt 2011.a koostatud topograafilist plaani tehnovõrkudega.
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
3. Kõrgused Balti süsteemis. Lähtereeper punkt nr 4021.

EHITUSÕIGUS

1. Krundi kasutamise sihtotstarve - Ä (ärimaa, sideehitise maa).
2. Krundi suurus 2198 m².
3. Lubatud hoonete arv krundil - 2 tk.
4. Hoonete lubatud kõrgus 7,0 m.
5. Lubatud hoonete alune pind 150 m².
6. Kahe hoonegrupi (põhihoone + kõrvalhooned) vaheline minimaalne kaugus detailplaneeringu koostamise kohustusega alal on 25 m.
7. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
8. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
9. Hoonete lubatud korruselisus - 1 korrus.

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Ridalu vald, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Karlssoni kinnistu detailplaneering Spithami külas / Spithamnis Lääne-Nigula vallas Läänemaal	A-12-17
Joonis:	PÕHIJONIS (ESKIIS)	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	